

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU

Nadma, ul. Bazylkowa
(dz. ew nr 245/5, obręb 0013 NADMA)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników,
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik żeberkowy.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- szambo o pojemności między 7m³ - 10m³,
- schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- piętro : bez izolacji (ocieplenia) dachu – Inwestor daje 15 cm wełny w celu samodzielnego docieplenia dachu – bez wykończenia płytami kartonowo-gipsowymi, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wylaz ,
- drzwi w salonie na ogród – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
- chodniki i schodki z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- miejsca parkingowe z eko kratki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- droga wewnętrzna (dojazdowa) z eko kratki,
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)